

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ
СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ
СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Број: 376-07/21-8
Датум: 15.11.2021. године

ЈП * УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА И ИЗГРАДЊУ
Број: 836/21
РУМА 17.11.2021 год.

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА
УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ,
УПРАВЉАЊЕ ПУТЕВИМА
И ИЗГРАДЊУ РУМА
РУМА
27. Октобра 7а

Предмет: Услови чувања, одржавања и коришћења евидентираних
непокретности и њихове заштићене околине за потребе
израде Плана детаљне регулације "за део
блока 1-1-3 дела централне зоне" у Руми

У прилогу дописа а у вези Вашег дописа број 893/2021 од 28.10.2021. године,
достављамо Вам Измене услова чувања, одржавања и коришћења евидентираних
непокретности и њихове заштићене околине за потребе израде Плана детаљне
регулације "за део блока 1-1-3 дела централне зоне" у Руми број 376-07/21-7 од
15.11.2021. године.

С поштовањем,

в. д. Директора
Љубиша Шулаја



ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Светог Димитрија 10, 22 000 Сремска Митровица, тел./факс. 022 621568, 613794
e-mail: sm.zzsksm@neobee.net

ИЗМЕНЕ УСЛОВА
ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА ЕВИДЕНТИРАНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ
И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 1-1-3
ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ У РУМИ

У Сремској Митровици, новембар 2021. године

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СРЕМСКА МИТРОВИЦА
Светог Димитрија 10, 22 000 Сремска Митровица, тел./факс. 022 621568, 613794
e-mail: sm.zzsksm@neobee.net

Пр. бр. 376-07/21-7
Датум: 15.11.2021.

Завод за заштиту споменика културе на основу члана 107.став 1 Закона о културним добрима (Службени гласник РС бр. 71/94, 24/2011, 99/2011), на захтев Јавног предузећа за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума, 27 октобра 7а, Рума, у својству обрађивача Плана, број 736-6/2021 од 03.09.2021. године, за издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације за део блока 1-1-3 дела централне зоне у Руми, и достављених примедби на утврђене услове овог Завода број 376-07/21-2 од 15.09.2021. године, извршена је измена истих те се утврђују следеће услови:

У С Л О В Е

**ЧУВАЊА, ОДРЖАВАЊА И КОРИШЋЕЊА ЕВИДЕНТИРАНИХ НЕПОКРЕТНОСТИ
И ЊИХОВЕ ЗАШТИЋЕНЕ ОКОЛИНЕ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА 1-1-3
ДЕЛА ЦЕНТРАЛНЕ ЗОНЕ У РУМИ**

I За израду Плана детаљне регулације за део блока 1-1-3 дела централне зоне у Руми неопходно је применити следеће услове и мере заштите:

- Обухват Плана детаљне регулације за део блока 1-1-3 дела централне зоне у Руми је дефинисана текстом Одлуке о изради Плана детаљне регулације за део блока 1-1-3 дела централне зоне у Руми (Службени лист општина Срема бр. 30/21);

- АРХЕОЛОГИЈА:

- Обавезно прибављање услова и мера техничке заштите по сваком захтеву Инверститора за изградњу;

- Обавезан константан археолошки надзор од стране стучне службе овог Завода приликом извођења земљаних радова на изградњи објекта чија дубина фундаирања прелази дубину од 1 м, код објекта спратности веће од П+2+Пк, изградња подземних гаража и подрумских простора;

- Обавезан археолошки надзор приликом извођења инфраструктурних радова на читавом обухвату Плана;

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести Завод за заштиту споменика културе Сремска Митровица, као и да предузме мере да се налаз не уништи не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен, а све у складу са чланом 109. Став 1. Закона о културним добрима;

- Инвеститор је у обавези да обустави радове уколико наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете од изузетног значаја, ради истраживања локације;

- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за праћење, истраживање, заштиту и чување пронађених остатака који уживају претходну заштиту;

- Обавезна пријава почетка земљаних радова Заводу са заштиту споменика културе Сремска Митровица.

II Обавезно доставити Нацрт предметног Плана на Мишљење надлежној установи заштите непокретног културног наслеђа.

в.д. ДИРЕКТОР

Доставити:

- Јавно предузеће за урбанистичко планирање, управљање путевима и изградњу Рума, 27 октобра 7а, Рума
- документацији;
- архиви.

Љубиша Шулаја

